

## Comunicado

La empresa Construcciones y Servicios C.A. "COYSERCA" ("LA PROMOTORA") informa a todos sus clientes (EL FUTURO ADQUIRENTE) que, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución N° 110 del Ministerio del Poder Popular para las Obras Públicas y Vivienda (MOPV), publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela el día 19 de junio de 2009, los Términos establecidos para la Culminación de las Obras y la Protocollación de los Documentos de Venta de las unidades de vivienda de sus Proyectos Habitacionales, son los siguientes:

NOMBRE DEL PROYECTO	SECTORES/TAPAS Y EDIFICIOS	TERMINO ESTABLECIDO PARA LA CULMINACION DE LAS OBRAS	TERMINO ESTABLECIDO PARA LA PROTOCOLACION DE LOS DOCUMENTOS DE VENTA	OBSERVACIONES
Urbanización "PASO REAL" NÚCLEO II	ETAPA 1: EDF. 01, 02 Y 03	05 DE JUNIO DE 2008	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	SOLO SE CONDOMINIO PROTOCOLADO EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009
	ETAPA 2: EDF. 04, 05, 06 Y 07	14 DE DICIEMBRE DE 2008	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	SOLO SE CONDOMINIO PROTOCOLADO EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009
	ETAPA 3: EDF. 08, 09, 10 Y 11	18 DE JUNIO DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	SOLO SE CONDOMINIO PROTOCOLADO EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009
Urbanización "PASO REAL" NÚCLEO III	ETAPA 4: EDF. 12, 13 Y 14	16 DE AGOSTO DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	SOLO SE CONDOMINIO PROTOCOLADO EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009
	ETAPA 1: EDF. 04, 05, 06 Y 07	24 DE NOVIEMBRE DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 2: EDF. 01, 02 Y 03	04 DE JUNIO DE 2010	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 3: EDF. 08 Y 09	06 DE OCTUBRE DE 2010	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 4: EDF. 10 Y 11	05 DE DICIEMBRE DE 2010	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 5: EDF. 12, 13, 14 Y 15	08 DE JUNIO DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
Urbanización "PASO REAL" NÚCLEO IV (SVF)	ETAPA 6: EDF. 16, 17 Y 18	05 DE DICIEMBRE DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 1: EDF. 04, 05, 06 Y 07	31 DE OCTUBRE DE 2010	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 2: EDF. 01, 02 Y 03	31 DE OCTUBRE DE 2010	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 3: EDF. 08 Y 09	30 DE ABRIL DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 4: EDF. 10 Y 11	30 DE ABRIL DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 5: EDF. 12, 13, 14 Y 15	31 DE OCTUBRE DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
"ALTOS DEL RINCON" Town Houses	ETAPA ÚNICA T.H. DEL 01 AL 82	27 DE JUNIO DE 2008 - FECHA DE ENTREGA DE LAS UNIDADES	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	SOLO SE CONDOMINIO PROTOCOLADO EL 18 DE AGOSTO DE 2009
	SECTOR A: EDF. 01 AL 08 -negociaciones concluidas antes del 01 de noviembre de 2007-	31 DE ENERO DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	SOLO SE CONDOMINIO PROTOCOLADO EL 18 DE AGOSTO DE 2009
	SECTOR B: EDF. 09 AL 11 -negociaciones concluidas antes del 01 de noviembre de 2007-	31 DE AGOSTO DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR C: EDF. 12 AL 18 -negociaciones concluidas antes del 01 de noviembre de 2007-	30 DE SEPTIEMBRE DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR A: EDF. 01 AL 08 -negociaciones concluidas a partir del 01 de noviembre de 2007-	31 DE MAYO DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	SOLO SE CONDOMINIO PROTOCOLADO EL 18 DE AGOSTO DE 2009
	SECTOR B: EDF. 09 AL 11 -negociaciones concluidas a partir del 01 de noviembre de 2007-	31 DE DICIEMBRE DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR C: EDF. 12 AL 18 -negociaciones concluidas a partir del 01 de noviembre de 2007-	31 DE ENERO DE 2010	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR D: EDF. 19 AL 21	30 DE SEPTIEMBRE DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR F: EDF. 22 AL 27	30 DE ABRIL DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR G: EDF. 28 AL 32	30 DE SEPTIEMBRE DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
Urbanización "TERRAZAS DE SAN DIEGO apartamentos" Sector I (SVF)	ETAPA 1 (12): EDF. 39, 40 Y 41	30 DE ABRIL DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 2 (13): EDF. 37, 38, 42 Y 43	30 DE ABRIL DE 2012	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 3 (14): EDF. 35, 36 Y 44	30 DE ABRIL DE 2013	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
MONTEMAYOR RESIDENCIAL I	SECTOR 1: EDF. 01 AL 04 -negociaciones concluidas antes del 01 de febrero de 2007-	31 AGOSTO DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR 1: EDF. 01 AL 04 -negociaciones concluidas a partir del 01 de febrero de 2007-	31 AGOSTO DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR 3: EDF. 05 AL 08	28 DE FEBRERO DE 2010	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	SECTOR 4: EDF. 09 AL 12	31 DE AGOSTO DE 2010	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
MONTEMAYOR RESIDENCIAL I Sector 2 (SVF)	SECTOR 2: EDF. 13 AL 18 Y 8/VT	31 DE OCTUBRE DE 2012	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 1A: EDF. 14, 15, 16 Y 18	24 MESES CONTADOS A PARTIR DE LOS 30 DÍAS SUBSIGUIENTES A LA FECHA DE LA PRIMERA RELACION DE ADJUDICACION DE DERECHOS DE EJECUCION	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	PRIMERA RELACION DE EJECUCION PREVISTA PARA SER EFECTUADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009
	ETAPA 2 (7): EDF. 17 Y 18	42 MESES CONTADOS A PARTIR DE LOS 30 DÍAS SUBSIGUIENTES A LA FECHA DE LA PRIMERA RELACION DE ADJUDICACION DE DERECHOS DE EJECUCION	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	PRIMERA RELACION DE EJECUCION PREVISTA PARA SER EFECTUADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009
TEJADOS DE SAN ISIDRO Town Houses	ETAPA 1: MODULO 06 13 AL 24	30 DE ABRIL DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	SOLO SE CONDOMINIO PROTOCOLADO EL 18 DE ABRIL DE 2009
	ETAPA 1: EDF. 01 AL 08	31 DE DICIEMBRE DE 2009	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
PORTAL DE SAN LUIS NÚCLEO I	ETAPA 2: EDF. 09 AL 16	30 DE JUNIO DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	
	ETAPA 1: CASAS 001 A 169	31 DE MARZO DE 2011	IDENTIFICACIÓN LIBRE DE CONTINGENCIA, PARTIDA DE LA FECHA DE PROTOCOLACION DEL DOCUMENTO PARTICULAR DE CONDOMINIO	

En tal sentido, se ha dado inicio a la gestión progresiva de contacto con los clientes a los fines de brindarle la información respectiva en relación a la citada Resolución N° 110 del MOPV. Los invitamos a visitarnos en horas de oficina a la siguiente dirección: Avenida Intercomunal de San Diego, Parque Comercial Rio Arriba, Centro Corporativo Grupo Coyserca, San Diego, Estado Carabobo.

### NOTAS:

- Los términos contenidos en esta tabla se corresponden fundamentalmente con estimaciones hechas por "LA PROMOTORA" en base a los cronogramas de las obras, al flujo esperado de fondos para las mismas, y a expectativas de otros similares, y se consideran justos y equitativos ya que velan por la seguridad del patrimonio familiar de "EL/LA PROMITENTE COMPRADOR/A" y de las operaciones comerciales de "LA PROMOTORA".
- Debida a la naturaleza de las obligaciones asumidas por "LA PROMOTORA", tales términos podrán sufrir modificaciones en razón de los desfases que, entre otras causas, pudieren ocurrir por casos fortuitos o de fuerza mayor previstos en el Código Civil, o equivalentes causados por huelgas, greves de trabajadores, huelgas, manifestaciones políticas, tumultos, saqueos, contra-revolucionarismo, guerra, estado de conmoción interior o de excepción, fogones de guerra, prohibición de compra de divisas extranjeras, escasez o desaparición en el mercado de combustibles y de las materias primas o servicios requeridos por el sector de la construcción, emergencia nacional o total de las servicios públicos de agua, alumbrado y electricidad, o por el caso de fuerza mayor o de fuerza irresistible por las Autoridades Competentes, paralizaciones de la totalidad o de parte de las obras (ordenadas) por las Autoridades Competentes, o por cualquier otra hechos enmarcados en tales) (Especificaciones) y/o hechos extraños no imputables a "LA PROMOTORA", así como también por el tiempo requerido para retirar el mismo normal de las obras en caso de ocurrir cualquiera de estos hechos.
- Luego de la fecha efectiva de Terminación de las Obras de Construcción, "LA PROMOTORA" iniciará progresivamente y por etapas la Gestión del Permiso de Habitabilidad y una vez obtenido este, iniciará la Gestión de Registro del (de los) correspondiente(s) Documento(s) de Condominio, cuyos costos serán determinados por las Autoridades Competentes, y luego acompañará a "EL FUTURO ADQUIRENTE" en la gestión de crédito hipotecario, si este fuere el caso.
- Por lo que respecta a "LA PROMOTORA" el cumplimiento de lo que aquí se ha establecido en relación a la gestión de crédito hipotecario por parte de "EL FUTURO ADQUIRENTE", será solo una gestión de apoyo y no una obligación o garantía de resultado, en el entendido de que el hecho de que "EL FUTURO ADQUIRENTE" no pudiere obtener oportunamente un financiamiento hipotecario solicitado, no es el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias establecidas en "EL CONTRATO".
- Cumplido lo anterior, y una vez que "EL FUTURO ADQUIRENTE" haya satisfecho todas sus obligaciones pecuniarias, se otorgará el documento definitivo de compraventa por parte del Registro Inmobiliario correspondiente en el término indicado al supra, luego de la entrega de la suma a "EL FUTURO ADQUIRENTE".
- "LA PROMOTORA" reitera su apego a las disposiciones de la referida resolución N° 110 del MOPV y al resto de las normativas que rigen la materia del sector habitacional.