

Comunicado a nuestros Clientes del Proyecto Montemayor Residencial 1

Estimados Clientes:

Nos dirigimos a Ustedes en la oportunidad de informarles sobre la medida tomada por el Gobierno Nacional en relación a este Proyecto Habitacional.

La medida dictada por el Ejecutivo Nacional es la de Ocupación Temporal de alguna(s) etapa(s) de este Proyecto en particular, medida ésta prevista en la Ley y que se refiere primordialmente a un acompañamiento temporal que las instituciones oficiales, en este caso el Indepabis y la Guardia Nacional, hacen de las diferentes actividades de ese Desarrollo, a los fines de constatar que las mismas estén apegadas a derecho, lo cual debe tranquilizarnos a todos ya que efectivamente la empresa en todo momento se ha manejado dentro de los parámetros legales que rigen su actividad.

Desde el día domingo en horas de la noche, hay presencia de funcionarios de la Guardia Nacional en el Proyecto con la finalidad de resguardar los inmuebles y demás instalaciones del mismo, y así evitar que terceros ajenos al mismo pudieran llevar a cabo acciones en perjuicio de los compradores y de la empresa.

El día de ayer funcionarios del Indepabis Carabobo visitaron el Proyecto con la finalidad de conocer y constatar en detalle el estado de avance de las obras, así como requerir información relativa al mismo, la cual les fue consignada oportunamente.

Es de destacar que los funcionarios de ambas instituciones (Guardia Nacional e Indepabis) manifestaron clara y reiteradamente que el objetivo de la medida es contribuir a acelerar los procesos necesarios tanto para la terminación de las obras como para el otorgamiento de los documentos de venta y la posterior entrega de las viviendas a sus compradores.

Aprovechamos la ocasión para informales el status de cada una de las Etapas del Proyecto:

SECTOR 1, EDIFICIOS 01 AL 04: Las obras se encuentran físicamente terminadas, se han registrado los respectivos Documentos de Condominio y a partir de la próxima semana nos disponemos a iniciar las gestiones de Créditos a Largo Plazo para los compradores que así lo requieren.

SECTOR 3, EDIFICIOS 05 AL 08: Se estima el avance de la obra en un 70% y su culminación esta prevista para el primer semestre del año 2.011.

SECTOR 4, EDIFICIOS 09 AL 12: Se estima el avance de la obra en un 55% y su culminación esta prevista para el tercer trimestre del año 2.011.

SECTOR 2, EDIFICIOS 13 AL 20: Se estima el avance de la obra en un 30% que se incrementará paulatinamente en razón del apoyo financiero convenido con algunas instituciones bancarias. Próximamente se reactivaran las negociaciones que corresponden a este sector, tanto del Sistema de Venta Tradicional como del Sistema Vivienda Fácil.

Oportunamente les informaremos sobre cualquier otro aspecto relevante relacionado con este Conjunto Residencial. Para mayor información pueden dirigirse a nuestras oficinas.

Una vez más agradecemos a todos los Clientes la confianza que siempre han depositado en nosotros, y reiteramos nuestro compromiso de hacer los mayores esfuerzos en la búsqueda de alcanzar la culminación de la obra, la protocolización de todos los documentos de venta y la entrega de todas las viviendas.

Valencia, 02 de noviembre de 2.010.

Construcciones y Servicios C.A. "COYSERCA"

